

Références bâtiments scolaires et périscolaires

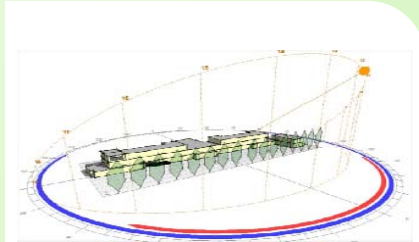
Références AVENIR INVESTIR

BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION, AUDIT ÉNERGÉTIQUE, ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE
GROUPE SCOLAIRE MARCEL CACHIN

Maître d'ouvrage



Mairie de
Villejuif



Equipe
AVENIR INVESTIR



Objectifs environnementaux
1. Objectif BBC de 80 kWhep/m².an pour le chauffage, l'éclairage, l'ECS et les auxiliaires
2. Démarche de facteur 4 et HQE



Caractéristiques de l'opération

Aide à la budgétisation de travaux lourds l'amélioration énergétique.
Adresse : 22 à 36 rue de Chevilly à Villejuif

Mission HQE réalisée

Aide à la conception : diagnostic de l'existant et préconisations de scénarii globaux de travaux, confort d'hiver et le confort d'été.

Outils utilisés
COMFIE-PLÉIADES



Taille de l'opération
5 600 m² SHON
Montant des travaux
/

Réalisation
Réalisé 2009

BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION, AUDIT ÉNERGÉTIQUE, ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE
ECOLE DES VOIRONS

Maître d'ouvrage
Commune de Gaillard –
Haute Savoie



Equipe
AVENIR INVESTIR

Objectifs environnementaux

1. Objectif BBC de 80 kWhep/m².an pour le chauffage, l'éclairage, l'ECS et les auxiliaires
2. Démarche de facteur 4 et HQE

Caractéristiques de l'opération

Rénovation lourde de 10 salles de classes, de bureaux et de 6 logements. Adresse : Cours République, Gaillard, Haute Savoie

Mission HQE réalisée

Aide à la conception : travail sur la performance énergétique, le confort d'hiver et le confort d'été.

Outils utilisés
COMFIE-PLÉIADES



Taille de l'opération
2 500 m² SHON
Montant des travaux
/

Réalisation
Réalisé : 2008 –
février 2009

Références AVENIR INVESTIR

RÉALISATION D'ÉTUDES THERMIQUES DYNAMIQUES POUR
UN CONTRAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE SUR 5
GROUPES SCOLAIRES

Maître d'ouvrage

MAIRIE DE PARIS  Ville de Paris



Equipe
AVENIR INVESTIR



**Objectifs
environnementaux**
Plan Climat de la Ville de
Paris.
BBC-Effinergie rénovation.
Démarche de Facteur 4.

Groupe scolaire 5/7 rue
Maurice d'Ocagne Paris 14e

Caractéristiques de l'opération

**Orientations lors des 3 phases du dialogue
compétitif :**

Conception : simulation thermique dynamique
en phase ESQ/APS, raisonnement en coût
global et non en surinvestissement initial,

Réalisation : suivi de chantier de haute
performance énergétique en OPC,

Usage : sensibilisation des usagers (élèves,
professeurs et parents).

Groupe Scolaire 197 rue Saint
Charles 9 Rue Varet Paris 15^e

Ecole Maternelle 23 Rue
Boulard Paris 13 14^e

Groupe Scolaire 8 Rue
Chomel Paris 7^e

Groupe Scolaire 29/33 Rue
Olivier Metra Paris 20^e

Outils utilisés

TRNSYS, CLIMAWIN, SIMSOL



Taille de l'opération
11 000 m² SHON
Montant des travaux
/

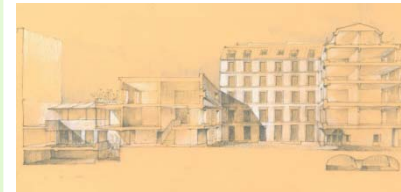
Réalisation
2008

CONCOURS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
13-15 RUE BLEUE, 75 009 PARIS

RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE EN UN COLLECTIF
DE 22 LOGEMENTS ET UNE CRÈCHE DE 60 LITS.

Maître d'ouvrage

 RIVP
Région Île-de-France
Département de la Ville de Paris



Equipe
ATELIER MONCHECOURT ET CORD
AVENIR INVESTIR / CADENCE



**Objectifs
environnementaux**
Plan Climat de la Ville de
Paris.
BBC-Effinergie en
rénovation.
Certification PH&E.
Préservation de la façade
du bâtiment.

Caractéristiques de l'opération

Réhabilitation lourde et environnementale des
anciens locaux de L'Oréal en logements + crèche.

Mission HQE réalisée

Analyse des possibilités techniques de recours à
l'Isolation Thermique Intérieure (ITI classique, avec
rupteurs et « boîte dans la boîte »).

Eclairage naturel pour la crèche.

Etude sur les sources d'énergie.



Outils utilisés

TRNSYS, CLIMAWIN, SIMSOL



Taille de l'opération
2 971 m² SHON
Montant des travaux
5 M €

Réalisation
2010
Classement Second parmi les
8 retenus

Références AVENIR INVESTIR

**LAURÉAT (1^{ER} PRIX) DU CONCOURS D'IDÉE
SUR UNE RÉSIDENCE D'ÉTUDIANTS ET DE
JEUNES ACTIFS**

ALJT / OSICA / ORSAY



OSICA



Equipe

**COLLECTIF SEED / RRC
ARCHITECTES) / AVENIR INVESTIR
ARBOPLAN (BET BOIS)**

Objectifs du concours

*Proposer une nouvelle façon de
vivre ensemble tout en
minimisant les coûts
d'exploitation / maintenance
et en maximisant l'approche
énergétique et
environnementale de type
construction passive.*

Concours d'idée débouchant
sur de la maîtrise d'oeuvre.

Caractéristiques de l'opération

Réfléchir en amont du projet à une
cohérence des flux (humains,
énergétiques, informatifs...) pour obtenir
un projet cohérent, optimisé et
performant.

Réflexion environnementale poussée,
approche sur la géothermie, les parois
actives, l'arbre énergétique et la
ventilation double flux / naturelle.

Taille de l'opération

3 000 m² SHON

Montant des travaux

35 000€ / studio

Réalisation

2010



Références Avenir Investir / Blue



MAISON DE L'ETUDIANT DE L'UNIVERSITE PARIS X A NANTERRE (92)

MISSION : AMO HQE complète
MONTANT DES TRAVAUX : 1,8 M € HT
MONTANT DES HONORAIRES : 29 200 € HT
MAITRE D'OUVRAGE : Région Ile de France, DASES
ARCHITECTE : JL Hesters



COLLÈGE 600 À BOUSSY SAINT ANTOINE (91)

MISSION : BET HQE dans l'équipe de maîtrise d'oeuvre
MONTANT DES TRAVAUX : 10 M€ HT
MONTANT DES HONORAIRES : 90 000 € HT (part S'PACE)
MAITRE D'OUVRAGE : Département de l'Essonne
ARCHITECTE : Atelier BADIA-BERGER



EHPAD DE 200 LITS A SAINT-DOULCHARD (18) [2003/06]

MISSION : AMO HQE
MONTANT DES TRAVAUX : 7 M€ HT
MONTANT DES HONORAIRES : 18 600 € HT
MAITRE D'OUVRAGE : Maison de Retraite de Bellevue à Bourges (18)
ARCHITECTE : F.Paccard



GROUPE SCOLAIRE A CESSON (77) [2004]

MISSION : Programmation HQE et suivi en phase études
MONTANT DES HONORAIRES : 19 500 € HT
MAITRE D'OUVRAGE : SAN de Sénart
ARCHITECTE : A5A



GROUPE SCOLAIRE ET MÉDIATHÈQUE À PERVENCHÈRES

MISSION : AMO HQE complète
MONTANT DES TRAVAUX : 1,6 M€ HT
MONTANT DES HONORAIRES 31 000 € HT
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE PERVENCHERES
ARCHITECTE : Margerie & Pasquet

