

Etude de faisabilité énergétique / audit

Cette page est destinée à présenter les différentes phases et résultats de l'étude de faisabilité, le montant de la prestation ainsi que les objectifs de performance énergétique.

Phases de l'étude thermique	Résultats de l'étude thermique
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 10px;"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; border: 1px solid #ccc; width: 40px; text-align: center; font-weight: bold;">1</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; border: 1px solid #ccc; width: 150px;">• Etat des lieux et remontée d'informations</div> </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; border: 1px solid #ccc; width: 40px; text-align: center; font-weight: bold;">2</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; border: 1px solid #ccc; width: 150px;">• Visite du site</div> </div> <div style="margin-bottom: 10px;"> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; border: 1px solid #ccc; width: 40px; text-align: center; font-weight: bold;">3</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; border: 1px solid #ccc; width: 150px;">• Analyse et traitement des données recueillies</div> </div> <div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; border: 1px solid #ccc; width: 40px; text-align: center; font-weight: bold;">4</div> <div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px; border: 1px solid #ccc; width: 150px;">• Proposition d'un programme de travaux</div> </div> </div>	<p>Les postes de consommation concernés par l'étude :</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> <p>Pour chaque scénario de rénovation, calcul :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Du montant des travaux - Des économies d'énergie générées - Des réductions d'émission de gaz à effet de serre - Du temps de retour sur investissement.

Le montant de l'étude

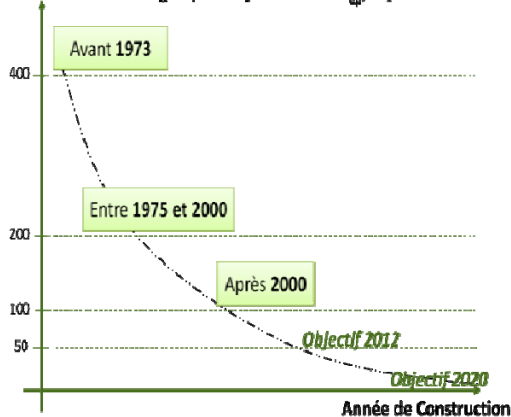
Le montant de l'étude de faisabilité s'élève à **4 000 € HT** et peut être pris en charge à hauteur de **50 % par l'ADEME et la région**. C'est un préalable à un projet de conception ou de rénovation.



Les objectifs de rénovation

- Atteindre les exigences énergétiques de la future réglementation : **RT 2012**
- Equivalent du label « **Bâtiment Basse consommation** ».
- Consommation de **50/80 kWh_{ep}/m²/an** pour les postes de consommation cités ci-dessous.

Consommation énergétique moyenne en kWh_{ep}/m²/an



Logement économe	Logement
≤ 50 A	 kWh _{ep} /m ² .an
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Présentation de la société

La SARL Avenir Investir est un **Bureau d'ingénierie** spécialisé dans la maîtrise des consommations d'énergie des bâtiments. L'activité actuelle d'Avenir Investir se décline suivant deux aspects :

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Avenir Investir s'adresse aujourd'hui principalement aux **Collectivités Territoriales**, auprès desquelles elle intervient en tant que « **bras énergie** ». Elle aide à la mise en valeur de leur **patrimoine immobilier** tout en donnant à la Collectivité une image **d'éco-responsabilité**.

Avenir Investir a alors recours à la Simulation Thermique Dynamique ou aux méthodes **ADEME-COSTIC** développée par **les mines de Paris**. Son rôle est de conseiller le Maître d'Ouvrage avant et pendant la **conception** (pré-diagnostic, audit énergétique et étude de faisabilité) ainsi qu'en phase de **réalisation**, en suivi de travaux, comme **assistant à maîtrise d'ouvrage HQE** par exemple.

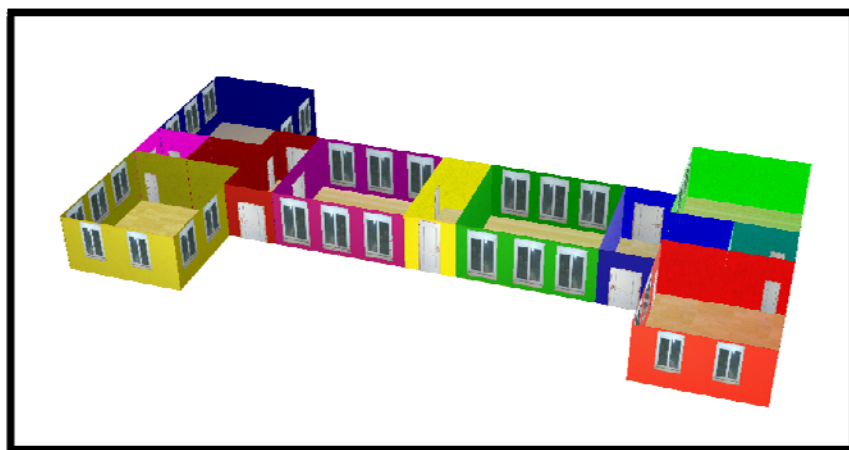


Figure 1 : Définition des différentes zones thermiques du bâtiment – Comfie-Pléiades

Maitrise d'œuvre

Associé à des **cabinets d'architecte** la société Avenir Investir intervient dans l'équipe de maîtrise d'œuvre essentiellement sur la **rénovation de logements sociaux**. Elle intervient à chaque phase de la conception depuis l'avant projet sommaire jusqu'au projet. En l'occurrence, elle travaille avec **deux bailleurs** que sont la **SIEMP** et la **RIVP** et elle a remporté un appel d'offre lancé par l'**OPAC** Paris. Ces trois bailleurs représentent un potentiel important puisqu'ils rassemblent à eux seuls 70 % des logements sociaux de la capitale.

La valeur ajoutée d'Avenir Investir est l'utilisation de logiciels de **Simulation Thermique Dynamique** tels que **Comfie-pléiades** ou **TRNSYS**.